

**БРАУНФИЛД И ГРЕЈФИЛД ЛОКАЦИЈЕ**

Ред.бр.	Град / општина	Назив локације /објекта	Адреса локације / положај у оквиру урбаног подручја	Број катастарске парцеле	Садашња намена	Врста планског документа	Имовинско-правни статус	Површина: локације [m <sup>2</sup> ]	Површина: објекта / објеката [m <sup>2</sup> ]	Могућност пренамене (Уколико је одговор ДА навести намену)	Да ли је рађена студија изводљивости за предметну локацију?	Да ли је рађена валоризација локације са становишта заштите културно-историјског наслеђа?	Врста инвестиције: brownfield/greyfield	Опис и карактеристике локације (инфраструктура, бонитет објеката и сл.)
1.	Врбас	„БЕТОН НСД“ Д.О.О.	Петра Дранштина, Врбас	6574	Циглана	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	67110,10 m <sup>2</sup>	1360 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Браунфилд	Зидани објект из 1973. године, у одличном стању, има грађевинску и
2.	Врбас	„ФИГРАД“ Д.О.О.	Његошева бб, 21460 Врбас	8860/1, 8860/2, 8860/3	Мегамаркет	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	6747 m <sup>2</sup>	3275 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Грејфилд	Армирано-бетонски објект из 1995. и 2004. године. Има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: трафо- станица јачине 2x630 kVA, ангажована снага 400 kVA Вода: градска водоводна мрежа Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: сопствена мерно регулациона станица и прикључак на дистрибутивни гасовод Грејање: сопствена котларница Интернет/телефон: да Канализација: да Пристапне саобраћајнице: да
3.	Врбас	„EXTRA AUTO“	Народног фронта бб (пизјачни паркинг), 21460 Врбас	5168/2	Пословни простор	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	300 m <sup>2</sup>	300 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Грејфилд	Зидани објект из 1998. године, у одличном стању. Има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: да Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: не Грејање: да Интернет/телефон: да Канализација: да Пристапне саобраћајнице: да
4.	Врбас	Производна хала, вл. Драган Брдар	5. реон, пут ка Бачком Добром Пољу, 21460 Врбас	2483	Производна хала	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	10400 m <sup>2</sup>	980m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Грејфилд	Зидани објект из 2012. године. Објект је у добром стању и у поступку је легализације. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: да Ваздух под притиском: да Прикључак за гас: не Грејање: не Интернет/телефон: не/да Канализација: не Пристапне саобраћајнице: да
5.	Врбас	Пословни простор, вл. Драган Брдар	Козарачка бр.3, Врбас	5715/2	Пословни простор	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	776 m <sup>2</sup>	696 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Браунфилд	Зидани незавршен објект. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: дозвола за прикључак Вода: да Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: УТУ услови за гасни прикључак Грејање: не Интернет/телефон: не Канализација: да Пристапне саобраћајнице: да
6.	Врбас	АД „Централ“ Врбас- Градска кафана	Маршала Тита 85, Врбас	6258/1	Пословни простор	План детаљне регулације блока „35“ (Сл.лист општине Врбас 03.05)	Приватно власништво	826 m <sup>2</sup>	826 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	/	Не	Грејфилд	Зидани објект из 1960. године, у добром стању. Има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: градска водоводна мрежа Ваздух под притиском: да Прикључак за гас: не Грејање: да Интернет/телефон: не Канализација: да Пристапне саобраћајнице: да
7.	Врбас	АД „Централ“ Врбас-Ресторан „Бачка“	Маршала Тита 92, Врбас	7905	Пословни простор	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	2589 m <sup>2</sup>	218 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Грејфилд	Зидани објект из 1960. године у солидном стању. Има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: да Ваздух под притиском: да Прикључак за гас: не Грејање: да Интернет/телефон: не Канализација: да Пристапне саобраћајнице: да

**БРАУНФИЛД И ГРЕЈФИЛД ЛОКАЦИЈЕ**

Ред.бр.	Град / општина	Назив локације /објекта	Адреса локације / положај у оквиру урбаног подручја	Број катастарске парцеле	Садашња намена	Врста планског документа	Имовинско-правни статус	Површина: локације [m <sup>2</sup> ]	Површина: објекта / објеката [m <sup>2</sup> ]	Могућност преамене (Уколико је одговор ДА навести намену)	Да ли је рађена студија изводљивости за предметну локацију?	Да ли је рађена валоризација локације са становишта заштите културно-историјског наслеђа?	Врста инвестиције: brownfield/greyfield	Опис и карактеристике локације (инфраструктура, бонитет објеката и сл.)
8.	Врбас	АД „Централ“ Врбас-Бифе „Зеленгора“	Трг Моше Пијаде 7, Врбас	10516/2	Пословни простор	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	141 m <sup>2</sup>	141 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Грејфилд	Зидани објект из 1992. године. Објект је у добром стању, има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: градска водоводна мрежа Ваздух под притиском: да Прикључак за гас: не Грејане: не Интернет/телефон: не Канализација: да Пристапне саобраћајнице: да
9.	Врбас	АД „Централ“ Врбас-Бифе-Хотел „Бачка“	Маршала Тита 92, Врбас	7905	Пословни простор	План генералне регулације за насељено место Врбас (Сл.лист општине Врбас 3/11, 11/14)	Приватно власништво	294 m <sup>2</sup>	294 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	/	Не	Грејфилд	Зидани објект из 1980. године у добром стању. Има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: градска водоводна мрежа Ваздух под притиском: да Прикључак за гас: не Грејане: да Интернет/телефон: не Канализација: да Пристапне саобраћајнице: да
10.	Врбас	„Сатнех“ а.д.-Говеларска фарма – радна јединица БДП	Маше Јелића бб, Бачко Добро Поље		Узгој и тов стоке	Просторни план општине Врбас (Сл.лист општине Врбас 07/2011)	Приватно власништво	144273 m <sup>2</sup>	3700m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Браунфилд	Зграда од опеке, зидана 1949-1968. године ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да, стубна трансформација снаге 50 kVA Вода: да, прикључак на градски водовод, хидрант са дубинским бунаром 10,80m <sup>2</sup> Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: не Грејане: не Интернет/телефон: не/да Канализација: не у току изградња канализационе мреже у насељу Пристапне саобраћајнице: да, Регионални пут Р 127-1.7km, Ауто пут Е75-11km
11.	Врбас	„Сатнех“ а.д.-Магацин кооперације са пратећим објектима радна јед. С.Село	Маршала Тита 92, Савино Село	619,619/1,619/2 и 620 к.о. С.Село)	Складиштење семена, вештачког ђубрива, гаражирање механизације итд.	План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/2008)	Приватно власништво	/	687,17m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Браунфилд	Приземна зграда, зидана са опеком, слабо одржавана. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: да Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: не Грејане: не Интернет/телефон: не/не Канализација: не Пристапне саобраћајнице: да
12.	Врбас	Магацин за жито – радна јединица Милан Куч	Насеље Косачић		Складиштење ратарских култура	Просторни план општине Врбас (Сл.лист општине Врбас 07/2011)	Приватно власништво	/	3170,12m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	/	Не	Браунфилд	Висока зграда са пратећим анексима, од опеке из 1953. године, слабо одржавана. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: само спољни прикључак Вода: само спољни прикључак Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: не Грејане: не Интернет/телефон: не/не Канализација: не Пристапне саобраћајнице: да
13.	Врбас	Зграда столарске радионице са апотеком – радна јед. С.Село	Маршала Тита 19, Савино Село		Радионица и полуприредна апотека	План генералне регулације Савиног Села са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта (Сл.лист општине Врбас 12/2008)	Приватно власништво	/	329,42 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Браунфилд	Приземна зграда, облик слова "L", слабо одржавана. Има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да, спољни прикључак Вода: да, спољни прикључак Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: не Грејане: не Интернет/телефон: не/не Канализација: не Пристапне саобраћајнице: да

**БРАУНФИЛД и ГРЕЈФИЛД ЛОКАЦИЈЕ**

Ред.бр.	Град / општина	Назив локације /објекта	Адреса локације / положај у оквиру урбаног подручја	Број катастарске парцеле	Садашња намена	Врста планског документа	Имовинско-правни статус	Површина: локације [m <sup>2</sup> ]	Површина: објекта / објеката [m <sup>2</sup> ]	Могућност пренамене (Уколико је одговор ДА навести намену)	Да ли је рађена студија изводљивости за предметну локацију?	Да ли је рађена валоризација локације са становишта заштите културно-историјског наслеђа?	Врста инвестиције: brownfield/greyfield	Опис и карактеристике локације (инфраструктура, бонитет објеката и сл.)
14.	Врбас	„Carnex“ а.д.-Управна зграда – РЈ Бачка	ЈНА 67, Равно Село	1376	Административни послови итд.	План генералне регулације насеља Равно Село (2008) Измене плана генералне регулације насеља Равно Село (2012)	Приватно власништво	2829 m <sup>2</sup>	805,2 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	Не	Не	Браунфилд	Приземна зграда од опеке, из 1925. године, слабо одржавана, има грађевинску и употребну дозволу. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: да Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: не, у току изградња гасне мреже Грејање: да Интернет/телефон: да Канализација: не Пristупне саобраћајнице: да
15.	Врбас	„Сатех“ а.д.-Некадашња говедарска фарма Равно Село	Кулпински пут 66, Равно Село		/	План генералне регулације насеља Равно Село (2008) Измене плана генералне регулације насеља Равно Село (2012)	Приватно власништво	16888 m <sup>2</sup>	1.767 m <sup>2</sup>	Компатибилна намена	/	Не	Браунфилд	Објекти су уклоњени и терен је у потпуности очишћен од грађевинског материјала. ИНФРАСТРУКТУРА: Електрична енергија: да Вода: да Ваздух под притиском: не Прикључак за гас: не, у току изградња гасне мреже Грејање: не Интернет/телефон: да Канализација: не, у току је изградња канализационе мреже у насељу Пristупне саобраћајнице: да, Регионални пут R 104 – 0km, Ауто пут E 75 11,5 km